

(7) ELABORAT EKONOMIKE

ZUreP-3, drugi odstavek 55. člena, kot spremljajoče gradivo prostorskega akta navaja elaborat ekonomike. Podrobnejša opredelitev elaborata ekonomike je navedena v 68. členu, ki se glasi:

»(1) V postopku priprave OPN in OPPN se pripravi elaborat ekonomike, ki vsebuje oceno investicij za graditev ali dograditev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter oceno investicij za zagotovitev družbene infrastrukture glede načrtovanih prostorskih ureditev v OPN in OPPN.

(2) Elaborat ekonomike ali njegov povzetek je del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.

(3) Minister podrobneje predpiše vsebino in obliko elaborata ekonomike.«

V skladu s tretjim odstavkom 68. člena ZUreP-3 je sprejet Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21-ZUreP-3), ki natančneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike. Elaborat ekonomike se lahko v nadaljnjih fazah sprejemanja prostorskega akta ustrezno spremeni in dopolni.

1 Podatki za izdelavo elaborata ekonomike

1.1 Obstoječe stanje infrastrukture

Območje ni komunalno opremljeno. Podrobnejši opis v spremljajočem gradivu:

- 1 – Obrazložitev in utemeljitev, točka 4;
- 2 – Stanje prostora.

1.2 Predvidene infrastrukturne ureditve

Območje ni infrastrukturno opremljeno. Čez območje potekata vodovodni priključek in podzemni nizkonapetostni elektroenergetski vod. Potrebna je prestavitev vodovodnega priključka oziroma prevezava na nov vodovodni vod, preko katerega se bo priklapljal tudi predviden objekt.

V koridorju obstoječih cest in ob območju OPPN poteka komunikacijski vod.

Na strehi objekta je predvidena sončna elektrarna. Potrebna bo izgradnja nove transformatorske postaje.

Podrobnejši podatki izhajajo iz odloka o OPPN.

Do območja sta predvidena dva dostopa iz javnih cest, ki obkrožata območje, in sicer iz javne poti JP 927062 Trebnje-Vina Gorica-TAP na jugozahodni strani in JP 927063 Trebnje-Vina Gorica 24-25 na vzhodni strani območja.

Izdelana je zasnova rekonstrukcije ceste JP 927062 Trebnje-Vina Gorica-TAP, ki sega do območja OPPN. Za potrebe predvidene ureditve na območju OPPN bo potrebno obstoječe

cestno omrežje na vzhodni in zahodni strani rekonstruirati in dimenzionirati glede na predviden tovorni promet.

Izdelana je tudi strokovna podlaga: Zasnova prometne in komunalne infrastrukture za OPPN IC Trebnje – 2. faza, IDZ št. 308/2023, avgust 2023, izdelovalca Gradarhi Tadej Burger s.p., Šmihel 6a, 8000 Novo mesto.

1.3 Zagotavljanje izgradnje in financiranje

Investitor bo gradil komunalno infrastrukturo sam na podlagi pogodbe o opremljanju, ki bo sklenjena med njim in občino.

1.4 Vpliv na GJI

- Za potrebe predvidene ureditve na območju OPPN bo potrebno obstoječi javni poti JP 927062 Trebnje-Vina Gorica-TAP na zahodni strani in JP 927063 Trebnje-Vina Gorica 24-25 na vzhodni strani območja deloma rekonstruirati in dimenzionirati glede na predviden tovorni promet.
- Čez območje poteka vodovod, ki ga bo zaradi novih ureditev potrebno prestaviti.
- Zaradi gradnje po OPPN predvidenih ureditev bo potrebna izgradnja nove transformatorske postaje.
- Na območju OPPN občina ne izkazuje potrebe po gradnji grajene javne infrastrukture, ki bi bila potrebna za ureditve območja OPPN ali širšega območja.
- Vsa primarna infrastruktura za širše območje cone bo speljana v novih, ustrezno dimenzioniranih prometnicah, ki se predvidijo v nadaljevanju obstoječe prometne mreže v coni (od rondoja severno). V ta namen občina pristopa k izdelavi »Idejne zasnove prometne in komunalne infrastrukture za širitev IC Trebnje.«

1.5 Vpliv na javno družbeno infrastrukturo

Ureditve nimajo vpliva na javno družbeno infrastrukturo.